

# МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "КМ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД

към 31 март 2026 г.

## I. Профил на Групата

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175433155 и е със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, общ.Триадица, ул.Позитано 9, вх.Б, ет.3, офис 9, тел. 0883306537, ел. поща: [office@kmgreen-energy.bg](mailto:office@kmgreen-energy.bg)

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е с едностепенна система на управление, включваща тричленен Съвет на Директорите (СД). Към 31.03.2026 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

1. Нови Енергийни Източници чрез Нели Илиева Кръстева – Кьосева –Председател на СД
- 2.Адвокатско дружество „Киров и Братулева“ чрез Киро Георгиев Киров–Заместни-председател на СД
- 3.Христо Руменов Симеонов–Изпълнителен член на СД

След проведено Извънредно общо събрание на 07.10.2025г., акционерите вземат решение за променя на физическото лице, което ще представлява занапред юридическото лице „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и одобряват Нели Илиева Кръстева – Кьосева за представляващ „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Промяната е вписана в Търговския регистър на 14.10.2025г.

На проведеното Извънредно общо събрание, акционерите удължават мандата на досегашния съвет на директорите до 28.09.2030г.

Към 31.03.2026 г. представляващи на дружеството са Христо Руменов Симеонов - Изпълнителен директор на дружеството, заедно с Председателят на Съвета на директорите – Нови Енергийни Източници АД (чрез законния си представител Нели Илиева Кръстева – Кьосева).

Дружеството е учредено през 2007 г. с акционерен капитал 255 645.94 евро.

На 19.08.2022 г. в Търговски регистър на Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството, което се състои в издаване на нови 22 499 998 бр. поименни безналични акции с право на глас с номинал 0,51 евро и емисионна стойност 0,72 евро.

В следствие на увеличението на капитала, към датата на настоящия доклад вписаният акционерен капитал на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е в размер на 18 322 588.36 евро, разпределен в 35 835 868 броя обикновени безналични поименни акции, с номинална

стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

Книжата на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД са регистрирани за търговия на Българска Фондова Борса АД считано от 21.08.2008 г. с борсов код CGRN и към дата на изготвяне на финансовия отчет се търгуват на BaSE Market- <http://www.basemarket.bg>.

Дружеството разпространява информация към обществеността чрез официалната си интернет страница-<https://kmgreen-energy.bg/>, електронните системи на КФН и БФБ АД, а също така и на специално създадения за емитенти на ценни книжа портал на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Настоящото наименование на дружеството „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е в сила от датата на вписването му в Търговския регистър-12.07.2021 г. Предишното наименование на дружеството е „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

На проведеното извънредно общо събрание на акционерите на 16.12.2024г. е взето решение за промяна на дейността на дружеството. Промяната е вписана в Търговския регистър на 23.12.2024г.

Новата основна дейност на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия, управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производство на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Дружеството участва, представителство, продажба и монтаж на зарядни станции, софтуер за управление на зарядни станции, изграждане мрежа от зарядни станции и роуминг връзки с други оператори, проектиране, консултиране, монтаж на зарядни станции, проектиране и изграждане на електроинсталации за зарядни станции, отдаване под наем на мобилни зарядни станции, продажба на зарядни станции и мениджмънт софтуер, в това число и на изплащане, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

През 2011 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност „Капман Солар Инвест“ ЕООД. Дъщерното дружество е с капитал 41 хил.евро, разпределен в 8 000 (осем хиляди) дяла от по 5.11 (пет и единадесет) евро всеки. На 28.04.2023г. дружеството променя името си от „Капман Солар Инвест“ ЕООД на „КМ Солар Инвест“ ЕООД.

На 21.12.2023г. дъщерното дружество „КМ Солар Инвест“ ЕООД придобива 10 000 бр. акции, представляващи 100 % от собствеността на капитала на „Енерфин Инвест“ ЕАД. Новопридобитото дружество е едноличен собственик на „Енерфин“ ЕООД, което от своя страна е собственик на соларен парк.

На 19.06.2024г. дъщерното дружество „КМ Солар Инвест“ ЕООД продава 10 000 бр. акции, представляващи 100 % от собствеността на капитала на „Енерфин Инвест“ ЕАД, с което продава и „Енерфин“ ЕООД, което от своя страна е собственост на „Енерфин Инвест“ ЕАД.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД на 78 дяла, представляващи 100% от капитала на „ФВЕ Рогозен“

ЕООД. Дружеството притежава соларен парк с номинална мощност 2 mW, находящ се в землището на с.Рогозен, общ.Хайредин.

На 10.12.2018 г. дъщерното дружество „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г.. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД сключва договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на „Севко България“ ЕАД, ЕИК 203125790. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България“ ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. Предметът на дейност на „Севко България“ ЕАД, считано от 28.12.2018 г. е следният: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобноваемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на дружеството е променено на „Солар Логистик“ АД. Със сделка от 30.11.2021 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 14.92% от акционерния капитал на Солар Логистик АД, представляващи 1 110 000 (един милион сто и десет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. Със сделка от 19.07.2023г КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 19.90 % от акционерния капитал на Солар Логистик АД, представляващи 1 480 000 броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършените трансакции КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 65.18 % от капитала на Солар Логистик АД 4 847 300 броя акции. Със сделка от 19.07.2023г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 19.90% от акционерния капитал на Солар Логистик АД, представляващи 1 480 000 (един милион четиристотин и осемдесет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършената трансакция КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 65.18 % от капитала на Солар Логистик АД или 4 847 300 броя акции.

Дъщерното дружество „Солар Логистик“ АД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД до 21.07.2020 г., когато в Търговския регистър е отразена продажбата на 50 дружествени дяла на дъщерното дружество, представляващи 100% от капитала му.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ АД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница с инсталирана мощност на соларния парк от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. дъщерното дружество „Солар Логистик“ АД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на

капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница с инсталирана мощност на соларния парк от 197.4 kW.

На 28.06.2024г. дружеството сключва договор за придобиване 100% от капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД. На 11.07.2024г. в Търговския регистър е вписано придобиването на „ЛФ Имоти“ ЕООД от КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

На 11.09.2025г. „ЛФ Имоти“ ЕООД се преобразува по реда на чл. 262в, ал. 2, предложение последно от Търговския закон чрез отделяне на част от имуществото му и преминаването му към новоучредено дружество с ограничена отговорност, наречено „КМ Имоти Плевен“ ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала ще бъде едноличният собственик на капитала на „ЛФ Имоти“ ЕООД, а именно „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Балансовата стойност на имуществото, която е отделена от „ЛФ Имоти“ ЕООД и преминава в новоучреденото дружество е в размер на 1 960 497.59 евро, като по този начин капиталът на „ЛФ Имоти“ ЕООД е намален с тази сума до размер на 272 723.09 евро. В преобразуването не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7от ЗППЦК. Представена е информацията относно целесъобразността и съществените условия на преобразуването, План за преобразуване и съответните счетоводни баланси, стойностите от които са използвани във връзка с преценката за преминаването на съответния праг по чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК.

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД не притежава други дялови участия към 31.03.2026 г.

## **II. Настоящо състояние и очаквано развитие. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

През 2013 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа в гр. Смолян, с мощност 15 kW, разположена върху покривна площ от 462 кв. м. Общата стойност на инвестицията е в размер на 20 069.24 евро. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД продава произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 04.10.2017 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД придобива 78 дяла, представляващи 100% от капитала на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. Дружеството притежава соларен парк в с.Рогозен, с мощност 2 mW. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД реализира произвежданата в обекта енергия на преференциална цена, която се определя от КЕВР.

На 10.12.2018 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД придобива 100 дяла, представляващи 100% от капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД. Промяната е вписана в Търговския регистър на дата 21.12.2018 г.. На 06.02.2019 г. с договор за покупко-продажба на дружествени дялове, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД продава 100 дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Стройбилд Груп“ ЕООД.

На 18.12.2018 г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД сключва договор за придобиване на 7 437 300 броя безналични поименни акции, представляващи 100% от капитала на „Севко България“ ЕАД. Целта на покупката е изграждане на соларен парк в имотите на „Севко България“ ЕАД в гр. Севлиево. Придобиването на „Севко България“ ЕАД от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписано в Търговския регистър на 28.12.2018 г. С решение на Едноличния собственик на капитала от 18.02.2019 г., търговското наименование на

дружеството е променено на „Солар Логистик“ АД. Със сделка от 30.11.2021 г. КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 14.92% от акционерния капитал на Солар Логистик АД, представляващи 1 110 000 (един милион сто и десет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. Със сделка от 19.07.2023г КМ Грийн Енерджи Фонд АД продаде 19.90 % от акционерния капитал на Солар Логистик АД, представляващи 1 480 000 броя обикновени безналични акции с право на глас в Общото събрание. След извършените транзакции КМ Грийн Енерджи Фонд АД притежава 65.18 % от капитала на Солар Логистик АД 4 847 300 броя акции.

„Солар Логистик“ АД, с предишно наименование „Севко България“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Севко Трейд“ ЕООД до 21.07.2020 г.

На 12.04.2019 г. „Солар Логистик“ АД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Балканенерджи“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

На 12.04.2019 г. „Солар Логистик“ АД сключва договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на „Соларен парк Летница“ ЕООД. Новопридобитото дружество е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД има изготвени инвестиционни и технически проекти за изграждане на фотоволтаични електрически централи–в гр. Пловдив (до 100 kW) и гр.Полски Тръмбеш (до 200 kW).

На 23.08.2016 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 1 208 520 лв. на 6 818 522.06 евро. Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

На 19.08.2022г. в Търговския регистър при Агенцията по вписванията партидата на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е вписана промяна в размера на акционерния капитал на дружеството от 6 818 522.06 евро на 18 322 588.36 евро.Увеличението на капитала е в резултат на успешно проведено публично предлагане на нови акции.

През 2026 г. основните стопански цели на Дружеството са:

- ✓ **Активно проучване:** търсене на подходящи дружества и предприемачи с идеи в сферата ВЕИ, които имат добра технологична ориентация и съпоставим опит в реализацията на подобни проекти
- ✓ **Покупки на добри цени:** сравнително малкия размер на инвестициите и ранната фаза на развитие на дружествата ще позволяват разумни цени на придобиване
- ✓ **Добавяне на стойност:** управлението на фонда да подпомага активно Мениджмънта на дружествата в Групата по оперативни и стратегически въпроси включително подбор на технологии, финансови и стратегически партньорства и други

- ✓ **Активна ориентация към излизане от инвестициите:** своевременна подготовка на дружествата за продажба ще предразполага привличането на стратегически инвеститори и постигане на добра възвръщаемост

### III. Финансови резултати от дейността на Групата към 31.03.2026 г.

№	Отчет за доходите (евро)	31.03.2026	31.03.2025
1	Приходи от продажби	139	126
2	Финансови приходи	441	649
3	Разходи за материали и външни услуги	(292)	(85)
4	Разходи за амортизации	(40)	(41)
5	Разходи за персонала	(68)	(30)
6	Други разходи	(172)	(55)
7	Финансови разходи	(354)	(230)
9	Печалба / Загуба	(346)	375

През отчетния период Групата реализира приходи само на вътрешния пазар. Приходите от основна дейност-продажба на ел.енергия, произведена от фотоволтаична електроцентрала на Дружеството в гр. Смолян и от тези на дъщерните дружества в с. Рогозен и гр. Летница, възлизат на 139 хил.евро. Финансовите приходи възлизат на общо 441 хил.евро и са в резултат от получени лихви по заеми, по репо сделки, по предоставени парични депозити, приходи по операции с финансови инструменти и други финансови приходи.

Финансовият резултат към 31.03.2026 г. е загуба в размер на (346) хил.евро.

Към 31.03.2026 г. Групата отчита активи на обща стойност 95 130 хил.евро, от които текущи в размер на 42 479 хил.евро и нетекущи в размер на 52 651 хил.евро.

### IV. Информация за сключени съществени сделки

През месец март КМ Грийн Енерджи Фонд АД записва нови 4 168 000 броя акции при увеличение на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ. Участието на дружеството се рекласифицира като участие в други предприятия - 17.18%.

Дружеството осъществява сделка с финансов инструмент, от който получава финансиране. Средствата са използвани за инвестиции в портфейл от финансови инструменти, включително и увеличението на капитала на Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ.

### V. Промени в цената на акциите на дружеството

За периода 01.01.2026 г.- 31.03.2026 г. сделки с акции на дружеството са сключвани на цени от 1.10 евро.

### VI. Информация за важни събития настъпили през отчетното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет:

#### 1. Важни събития, настъпили в периода 01.01.2026 г.-31.03.2026 г.

Размерът на разходите за външни услуги отразени в отчета за печалбата или загубата и

другия всеобхватен доход на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД с натрупване през периода 01.01.2026 г.-31.03.2026 г. е (292) хил.евро. Разходите за външни услуги са свързани с платени такси към БФБ АД, ЦД и КФН, разходи по договори за наем, платени разходи за балансираща енергия и група, такси за достъп до електроразпределителната мрежа, платени суми за такси, застраховки, такси АУЕР, вноски за фонд СЕС, разходи за поддръжка и охрана, правни, счетоводни и одиторски услуги и други разходи.

Размерът на разходите за възнаграждения отчетени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД през периода 01.01.2026 г. - 31.03.2026 г. е (68) хил.евро. Разходите за възнаграждения са формирани от начислени и платени заплати по трудови правоотношения и възнаграждения по договори за възлагане на управление и от начислени и платени осигуровки.

Реализираните приходи от продажба на електрическа енергия от фотоволтаични електроцентрали през периода 01.01.2026 г.-31.03.2026 г. са в размер на 39 хил.евро.

### **Важни събития, настъпили в периода на първо тримесечие на 2026 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.**

Новият президент на САЩ, след встъпването си длъжност започна интензивна политика за подобрене на икономиката на САЩ, налагайки по-големи мита и такси за търговия, което може да доведе до намаляване на търговските отношения със САЩ и нестабилност в икономиката на останалите държави.

Към момента тези събития нямат пряко отражение върху оперативната дейност на Дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на конфликтите и ще се стреми да предприема навременни действия за смекчаване на потенциалните негативни ефекти.

Дружеството има свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на пандемия, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящата се среда.

Ръководството на Дружеството счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2026 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството.

Освен горните няма други важни събития, настъпили в периода на четвърто тримесечие на 2026 г., които да влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

### **Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register в периода 01.01.2026-31.03.2026 г.**

- Междинен индивидуален финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за четвърто тримесечие на 2025г.
- 2 броя Уведомление Регламент 596/2024

- **Междинен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за четвърто тримесечие на 2025г.**
- **Годишен индивидуален финансов отчет за 2025г.**

**Извършени уведомления от КМ Грийн Енерджи Фонд АД чрез E-register след 31.03.2026 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад**

- **Междинен индивидуален финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за първо тримесечие на 2026г.**
- **Годишен консолидиран финансов отчет за 2025г.**
- **Покана за свикване на Редовно Общо събрание на акционерите**

**VII. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, оборотния капитал на Дружеството е достатъчен за осъществяване на дейността на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, включително обслужване на всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец юни 2016 г. чрез първично публично предлагане нови 18 127 800 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 0.51 евро. Процедурата по увеличението на капитала приключва успешно-към 15 август 2016 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 0.51 евро, е 12 127 350 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 23 август 2016 г., капиталът на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е с размер на 6 818 522.06 евро, разпределен в 13 335 870 броя акции.

На заседание от 04.11.2021 г. Съветът на директорите на „КМ Грийн Енерджи фонд“ АД взе решение за увеличение на капитала на дружеството при следните параметри:

Капиталът на „КМ Грийн Енерджи фонд “ АД да бъде увеличен от 6 818 522.06 евро, разпределен в 13 335 870 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 0.51 евро, на 18 322 589.39 евро, разпределен в 35 835 870 броя акции, чрез издаване на нови 22 500 000 обикновени акции с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

С Решение № 215-Е от 22.03.2022г. на Комисия по финансов надзор е одобрен проспект за първично публично предлагане на емисия в размер до 22 500 000 броя обикновени безналични поименни акции с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

На 21.04.2022 г. чрез съобщение по чл. 89т, ал. 1 и 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа дружеството уведоми инвеститорите относно началото, реда и условията за извършване на публично предлагане на до 22 500 000 обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро.

На 06.06.2022 г. чрез съобщение по чл. 89л, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, дружеството информира инвеститорите за удължаване срока на подписката за публично предлагане на 22 500 000 обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас, всяка с номинална стойност 0.51 евро и емисионна стойност 0.72 евро с 60 дни, или до 05.08.2022 г.

За реализация на инвестиционните си намерения Дружеството емитира през месец август 2022 г. чрез първично публично предлагане нови 22 499 998 обикновени, поименни акции, всяка с номинал 0.51 евро. Процедурата по вписването промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на увеличението на капитала приключва успешно, като към 19 август 2022 г. общият брой на записаните и заплатени нови акции, всяка с номинал 1 лев, е 22 499 998 броя. С вписването на промяната в размера на капитала в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията на 19 август 2022 г., капитала на КМ Грийн Енерджи Фонд АД е с размер на 18 322 589.39 евро, разпределен в 35 835 868 броя акции.

Емитентът не възнамерява да използва други форми за финансиране с цел реализиране на текущите си инвестиционни намерения, освен по изключение банкови заеми за временно преодоляване на липса на средства за инвестиране.

#### **VIII. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група**

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на емитента и неговата икономическа група.

#### **IX. Информация относно промени в управителните и надзорни органи**

След проведено Извънредно общо събрание на 07.10.2025г., акционерите вземат решение за промяна на физическото лице, което ще представлява занапред юридическото лице „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и одобряват Нели Илиева Кръстева – Кьосева за представляващ „Нови енергийни източници“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД. Промяната е вписана в Търговския регистър на 14.10.2025г.

Към 31.03.2026 г. Съветът на Директорите е съставен от следните членове:

- 1.Нови Енергийни Източници чрез Нели Илиева Кръстева - Кьосева –Председател на СД
- 2.Адвокатско дружество „Киров и Братулева“ чрез Киро Георгиев Киров–Заместни-председател на СД
- 3.Христо Руменов Симеонов–Изпълнителен член на СД

#### **X. Информация относно сключените от Емитента в качеството му на заемодател договори за заем с посочване на конкретните условия**

На дата 31.05.2016 г. Емитентът е сключил договор за паричен заем с дружество Фулчарджър България АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201502965, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район Овча Купел, ул.Земеделска 4, за заемната сума в размер на до 97 хил.евро, която

следва да се предостави с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 118 210.68 евро. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.12.2026 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 22 610.35 евро от две физически лица. Към 31.03.2026 г. отпуснатата сума по договора за паричен заем е в размер на 118 185.63 евро.

КМ Грийн Енерджи Фонд АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

КМ Солар Инвест ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

ФВЕ Рогозен ЕООД има сключен договор за банков кредит с променлив лихвен процент при свободен усвоителен план с Централна Кооперативна Банка АД от дата 21.12.2020 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 8 600 000 лева със срок на погасяване 21.12.2032 г.

Солар Логистик АД има емитирана облигация на дата 25.01.2019 г. при условията на частно пласиране с номинална стойност 25 000 000 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 20.03.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 138 048.81 евро със срок на погасяване 20.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.12.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 281 210.53 евро със срок на погасяване 28.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.12.2019 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 66 767.94 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.03.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 281 210.53 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г. Към 31.03.2026 г. отпуснатата сума по договора за временна финансова помощ е в размер на 77 205.07 евро.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.03.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 124 755.22 евро със срок на погасяване 30.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 23.12.2020 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 112 484.21 евро със срок на погасяване 23.12.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 30.11.2021 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 767 449.11 евро със срок на погасяване 30.11.2026 г.

Солар Логистик АД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 17.01.2022 г. с КМ Грийн Енерджи Фонд АД. Размера на временната финансова помощ е 10 000 лева със срок на погасяване 17.01.2027 г.

На 29.09.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 57 520.34 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.09.2026 г.

На 31.10.2022 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 509 246.71 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 31.10.2026 г.

На 22.05.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 675 927.87 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 22.05.2027 г.

На 29.11.2023 г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 276 608.91 евро, при годишна лихва 3 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 29.11.2026 г.

На 12.09.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 15 848.63 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 12.09.2026 г.

На 04.10.2024г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 98 525.95 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.10.2026 г.

На 28.03.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество Солар Логистик АД за заемната сума в размер на 2 121 861.31 евро, при годишна лихва 2.5 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 28.03.2027 г.

На 14.04.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 1 600 343.59 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 14.04.2027 г.

На 11.07.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 4 465 112 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 11.07.2026 г.

На 04.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 741 035.78 евро, при годишна лихва 4.50 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 04.12.2026 г.

На 23.12.2025г. емитентът е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество ЛФ Имоти АД за заемната сума в размер на 2 394 655.98 евро, при годишна лихва 4.00 %. Крайният срок за погасяване на паричния заем е 23.12.2026 г.

#### **XI. Информация относно използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период, Дружеството продължава изпълнението на инвестиционната си програма, съгласно одобрения от КФН проспект за публично предлагане на акции, като към 31.03.2026 г. има сключени 3 бр. договори за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ.

Направените до момента инвестиции са в съответствие с инвестиционните намерения на емитента, подробно описани в одобрения проспект за увеличение на капитала и са в унисон с заложените процентни ограничения.

#### **XII. Информация относно размера на възнагражденията, изплатени от Групата на Емитента на членовете на Съвета на Директорите**

<b>Членове на СД</b>	<b>Към 31.03.2026</b>	<b>Към 31.03.2026</b>
Христо Симеонов	2 300	2 300
Нови Енергийни Източници	2 300	2 300
Адвокатско дружество „Киров и Братулева“	16 872.63	16 872.63

#### **XIII. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на Директорите на Емитента акции към 31.03.2026 г.**

<b>Членове на СД</b>	<b>Брой притежавани акции</b>	<b>% от капитала</b>
Христо Симеонов	0	0 %
Нови Енергийни Източници АД	11 810 252	32.96 %
Адвокатско дружество Киров и Братулева	0	0 %

#### **XIV. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период 01.01.2026 г.-31.03.2026 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

#### **XV. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция**

Директор за връзки с инвеститорите на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е Силвия Ивайлова Йорданова. Адрес за кореспонденция и телефонен номер: гр. София, общ. Трианица, ул.Позитано 9, вх.Б, ет.3, офис 9, моб.телефон за контакт:+359/899114534, email: [silvia.yordanova.ms@abv.bg](mailto:silvia.yordanova.ms@abv.bg)

#### **XVI. Информация за изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление**

На 22.05.2017 г. Общото събрание на акционерите взема решение за прилагане на Националния Кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на Комисията за Финансов Надзор.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, Ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

#### **XVII. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен КМ Грийн Енерджи Фонд АД**

##### **Риск от промяна на стратегията за развитие на дружеството с оглед увеличението на капитала и възможността от поява на различен или различни основни акционери**

Бъдещите печалби и пазарната стойност на Емитента зависят от следването на стратегическата и инвестиционната програма на Дружеството, приета от Съвета на Директорите. Изборът на друга, неподходяща пазарна стратегия в резултат на поява на различен или различни основни акционери може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Стратегията за развитие на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД се основава на инвестиране в проекти или компании, осъществяващи дейност в един силно регулиран пазар, какъвто е сектора за производство и търговия на ел.енергия от ВЕИ, където особена важност има изпълнението на дългосрочни договори за производство на ел.енергия на преференциални цени. Постигането на добри финансови резултати и висока рентабилност до голяма степен се обуславя от познанията за сектора и професионализма на ръководния състав на Дружеството по отношение на законодателната рамка, експлоатационните разходи, технологичните и техническите възможности и решения. В този смисъл евентуална бъдеща поява на нов или нови основни акционери би следвало да допринесе за успешното изпълнение на инвестиционните намерения на Дружеството, които са публично заявени и оповестени

чрез Проспекта за публично предлагане на акции и следователно приети и одобрени от бъдещите инвеститори.

### **Ценови риск свързан с възможността от повишаване на производствените разходи**

Производствените разходи на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД са единствено свързани със заплащане на такса за балансиране на електрическата енергия, но дори нейно значително повишаване не би повлияло съществено, тъй като тя представлява до 6.37% от реализираните приходи от Дружеството. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения, осигуровки, материали и консумативи свързани с дейността на покривната централа в гр. Смолян. Нарастването на таксата за балансиране би могло да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, но в много минимални размери.

Основните производствени разходи на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД са свързани със заплащане на разходи за материали, разходи за поддръжка и охрана и разходи за такси за Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, но тяхно бъдещо повишаване не би повлияло съществено, в степен да окаже негативно въздействие върху финансовия резултат на Дружеството, тъй-като те към края на отчетния период представляват само 4.71% от реализираните приходи от Дружеството. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД не отчита други производствени разходи като разходи за възнаграждения и осигуровки, свързани с дейността на фотоволтаичната централа в с. Рогозен.

### **Риск от прекратяване или невъзможност да се изпълняват договорите за наем на покривните пространства на соларните централи на емитента и свързаните с това евентуални неустойки от страна на емитента**

Договорите за наем на покривни пространства сключени от страна на „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД могат да бъдат прекратени: 1. по взаимно съгласие; 2. при изтичане на срока на договора (20 години); 3. при погиване на покрива. При неизпълнение на договорните задължения, изправната страна може да развали договора и да претендира обезщетение от неизправната по съдебен ред. Към настоящия момент не съществува потенциален риск от прекратяване, разваляне или невъзможност да се изпълнят задълженията по тези договори, тъй-като страните спазват стриктно и срочно задълженията си. В договорите за наем на покривните пространства не са уговоряни неустойки.

С подписване на Допълнително споразумение от дата 22.08.2014 г. към Договора за наем на покривно пространство, сключен на 11.04.2013 г. между емитента и Седянков ЕООД, страните се споразумяват наемателят да плати на наемодателя сумата от 2 556.46 евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и 46 евро цента), което се явява окончателната сума по договора. Наемодателят се съгласява, че след заплащането на тази сума, договорът е изцяло заплатен и валиден за целия си срок. Описаната сума е заплатена от страна на КМ Грийн Енерджи Фонд АД.

### **Риск от природни бедствия и климатични промени, риск от аварии и човешки грешки при функционирането на фотоволтаичните централи в гр. Смолян и с. Рогозен, риск от умишлени посегателства**

С цел минимизиране на рисковете от природни бедствия и климатични промени, от аварии и човешки грешки, при функционирането на фотоволтаичната централа в с. Рогозен и риск от умишлени посегателства, „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има сключена

застраховка за обект Фотоволтаична инсталация–2mW, с местонахождение с. Рогозен с основно покритие по застраховка „имущество“ , като пожар, мълния, експлозия, имплозия, сблъсък или падане на летателно тяло, негови части или товар; допълнително покритие за имущество на юридическо лице-машини и покритие за кражба чрез взлом на движимо имущество и грабеж. Размера на застрахователна сума по основното покритие е 2 741 806.29 евро, по допълнителното покритие за имущество е също 2 741 806.29 евро, а застрахователната сума по покритието за кражба и грабеж е в размер на 697 723.73 евро. Срока на застраховката е до 24.07.2026 г.

### **XVIII. Информация за сключени големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба**

За разглеждания отчетен период не са сключвани големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание да се определя с наредба.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет:

- Не са правени предложения за сключване на сделки от съществено значение за Дружеството и неговата дейност;
- Не са правени предложения, които са необичайни по вид и/или условия, по които Дружеството е страна;
- Не са отпускани заеми, както и гаранции от всякакъв вид.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ начислени разходи за участие в съвета на директорите към Нови Енергийни Източници АД
- ✓ начислени разходи за участие в съвета на директорите към Адвокатско дружество „Киров и Братулева“
- ✓ начислени лихви по договори за временна финансова помощ към Солар Логистик АД.

През отчетния период членовете на Съвета на Директорите, както и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**Представяващи.....**

**Христо Симеонов/Нови Енергийни Източници АД чрез Нели Кръстева - Кьоцева**